



ALBERTO
MÜLLER

DNW.COM.BR



O olhar do amanhã

Nos inspiramos no conceito **“A vida nas alturas”** para criar um empreendimento singular, para que você possa criar possibilidades e continuar evoluindo. Materializamos este conceito através de um exclusivo condomínio que combina 12 apartamentos que unem privacidade com a vida tranquila de um dos mais belos bairros de Lajeado.

Viver nas alturas é transpor os melhores benefícios de uma casa térrea com todas as qualidades de uma torre de apartamentos: integração com a natureza, espaços amplos e privacidade. Com segurança e praticidade.

Na DNW nos preocupamos com o longo prazo para nos certificarmos que a sua escolha foi certa, por isso projetamos empreendimentos para a vida. Para a gente viver nas alturas é criar possibilidades para continuar evoluindo.



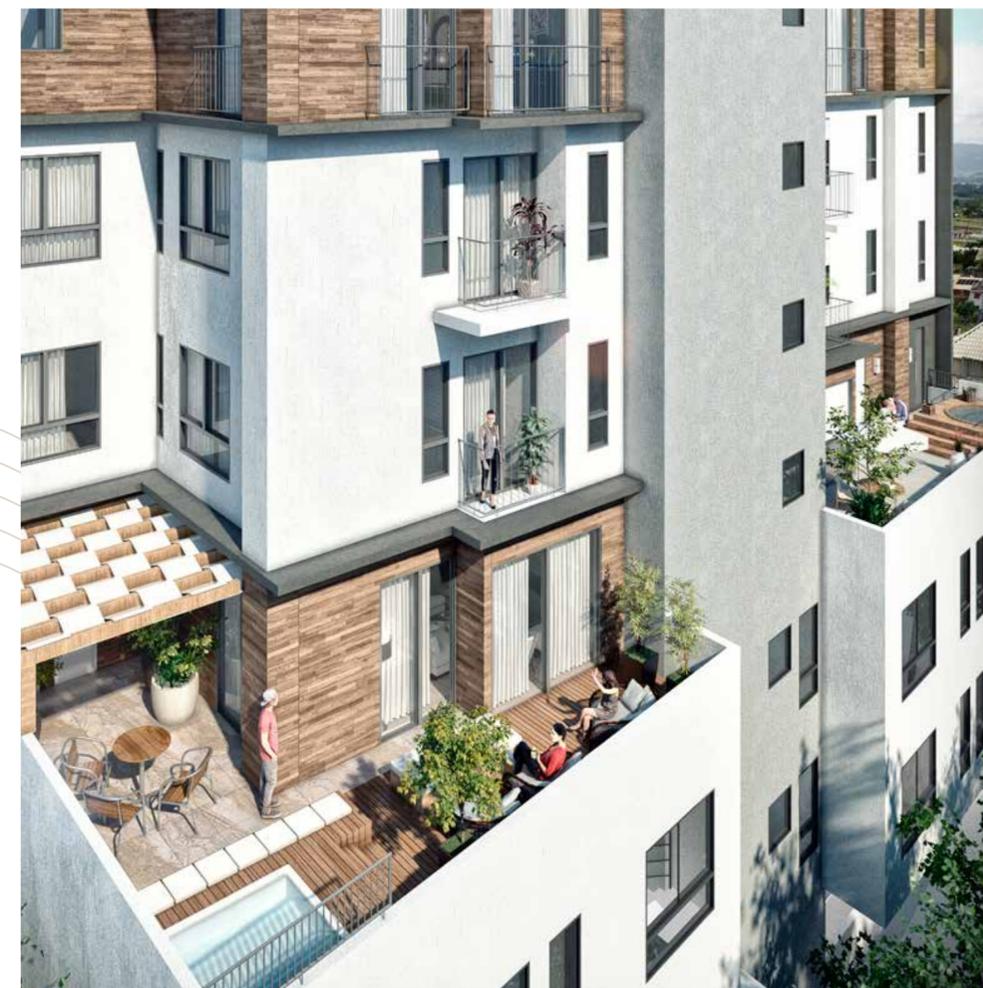
**ALBERTO
MÜLLER**

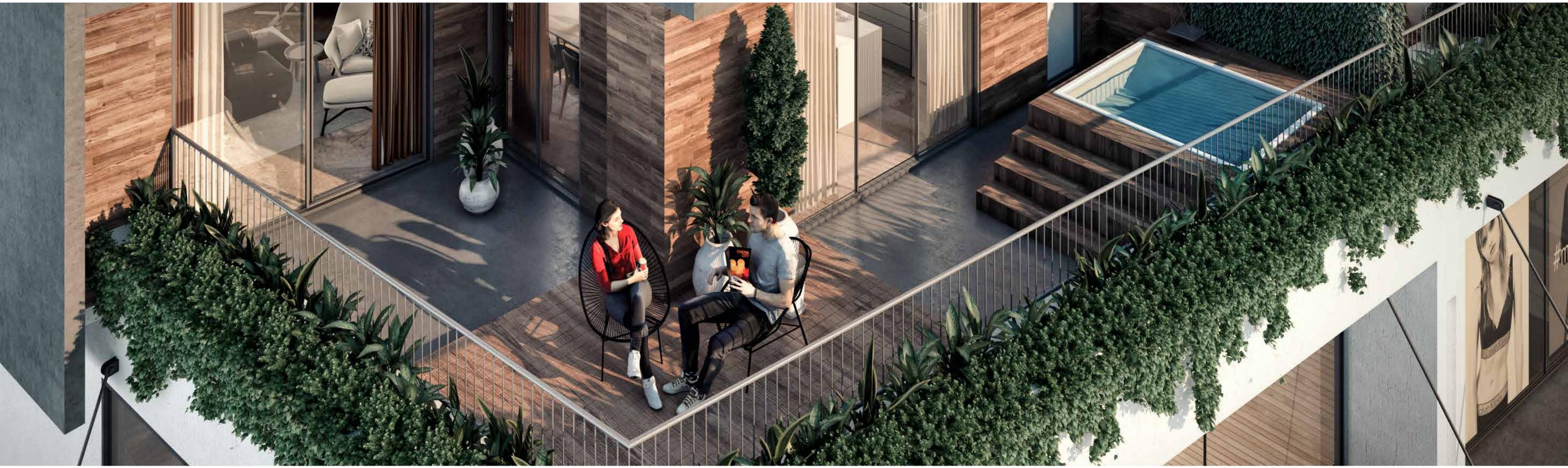


Residencial Alberto Müller
Vista Av. Alberto Müller

Para contemplar

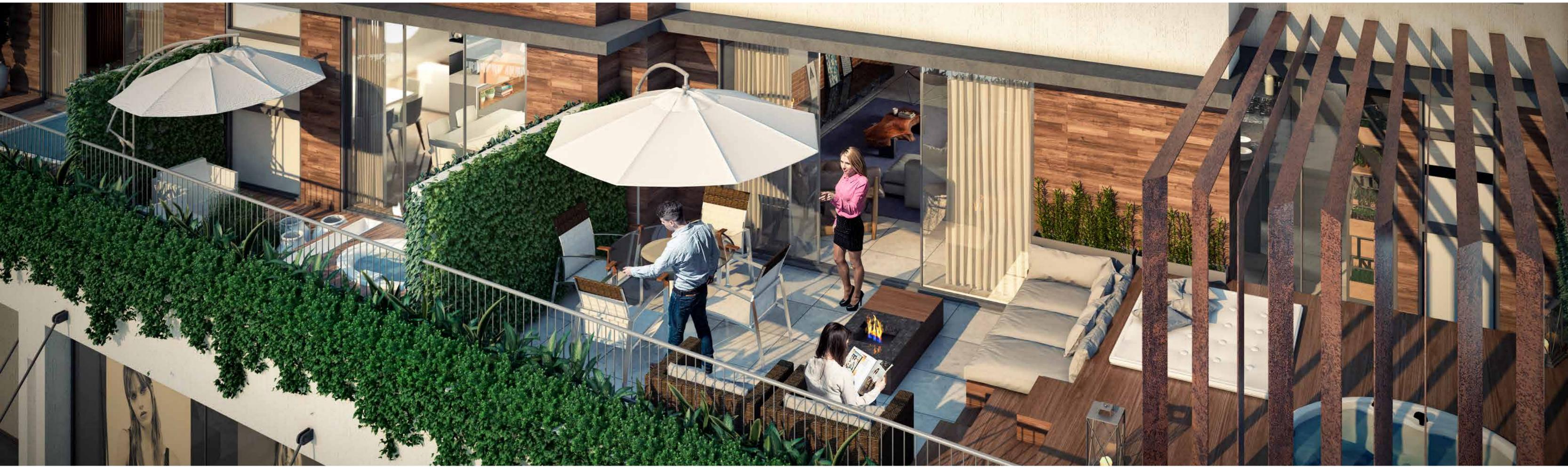
No Alberto Müller projetamos doze apartamentos que privilegiam o contemplar da natureza. Cinco apartamentos tipo Duplex Garden formam a base para outros cinco apartamentos duplex exclusivos. Acima deles duas coberturas horizontais completam o condomínio e privilegiam o contemplar do entorno de forma única, privilegiada e particular. Todas as unidades possuem três dormitórios, com plantas que vão de 135m² a 257m², com duas a três garagens por apartamento.





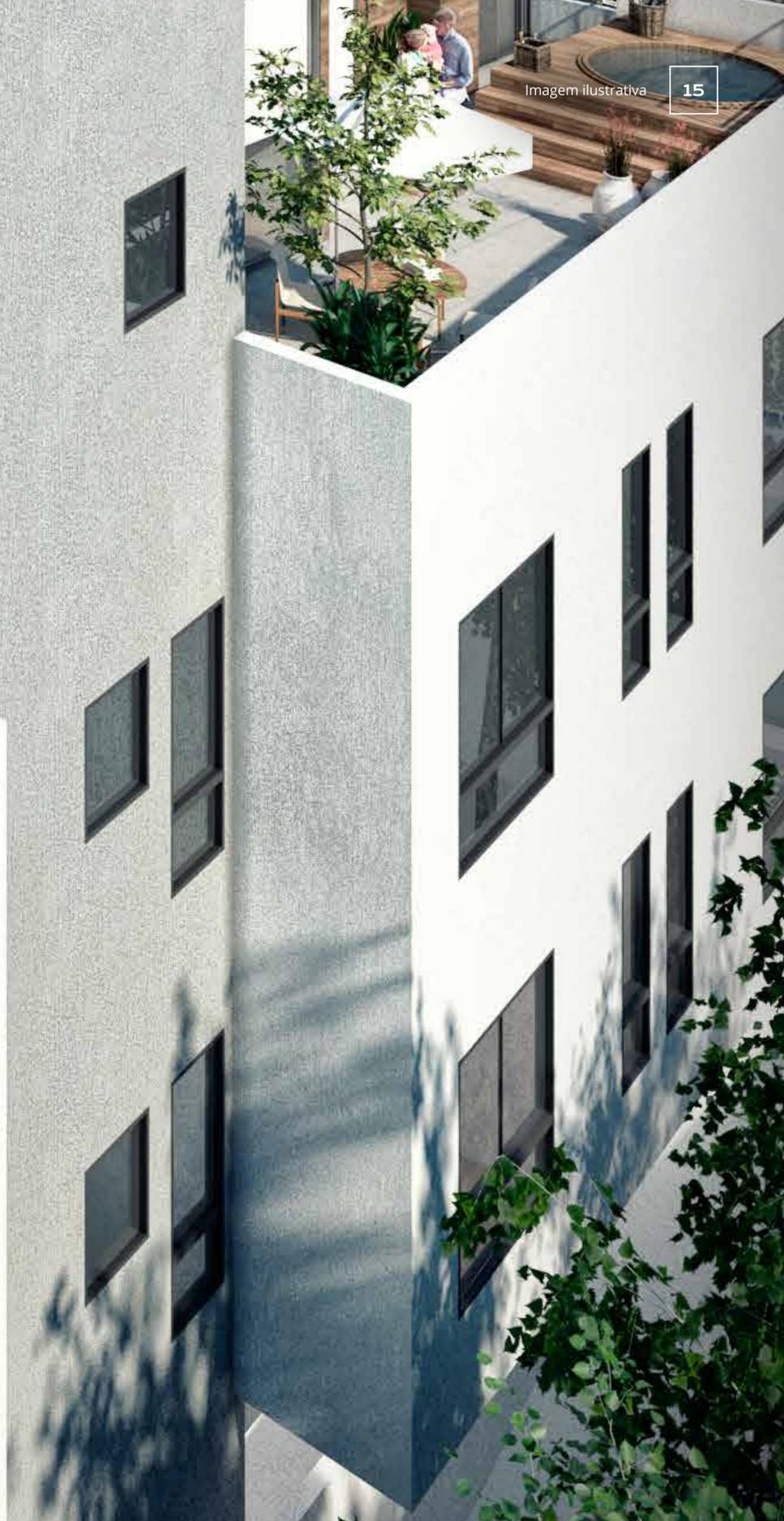


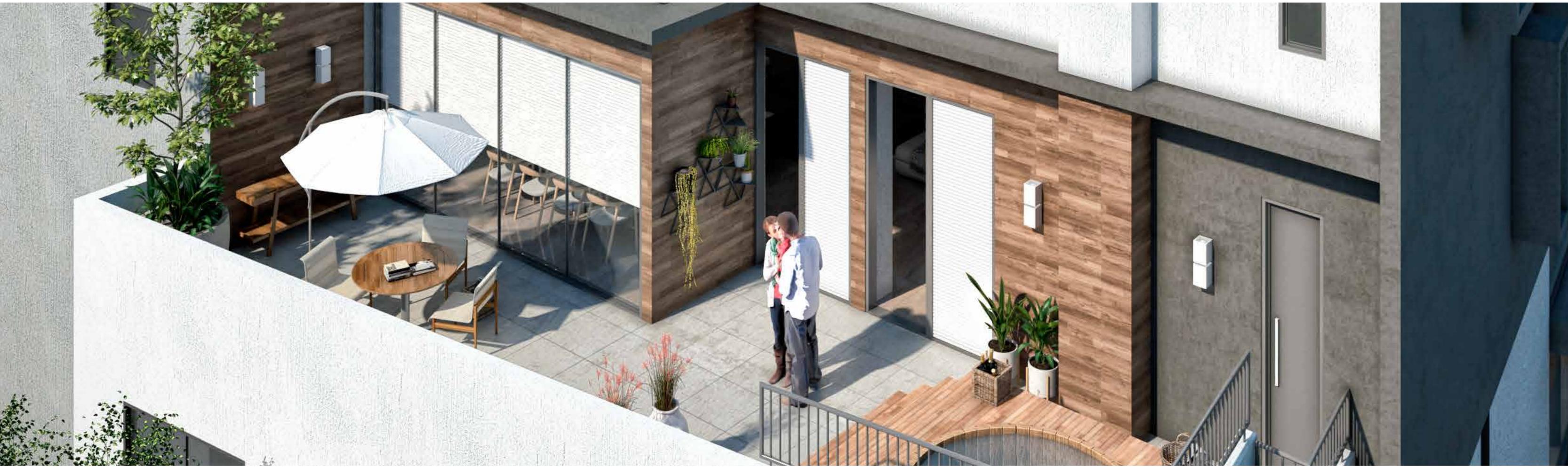
Duplex Garden 201
Vista externa Alberto Müller





Duplex Garden 204
Vista nascente

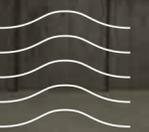
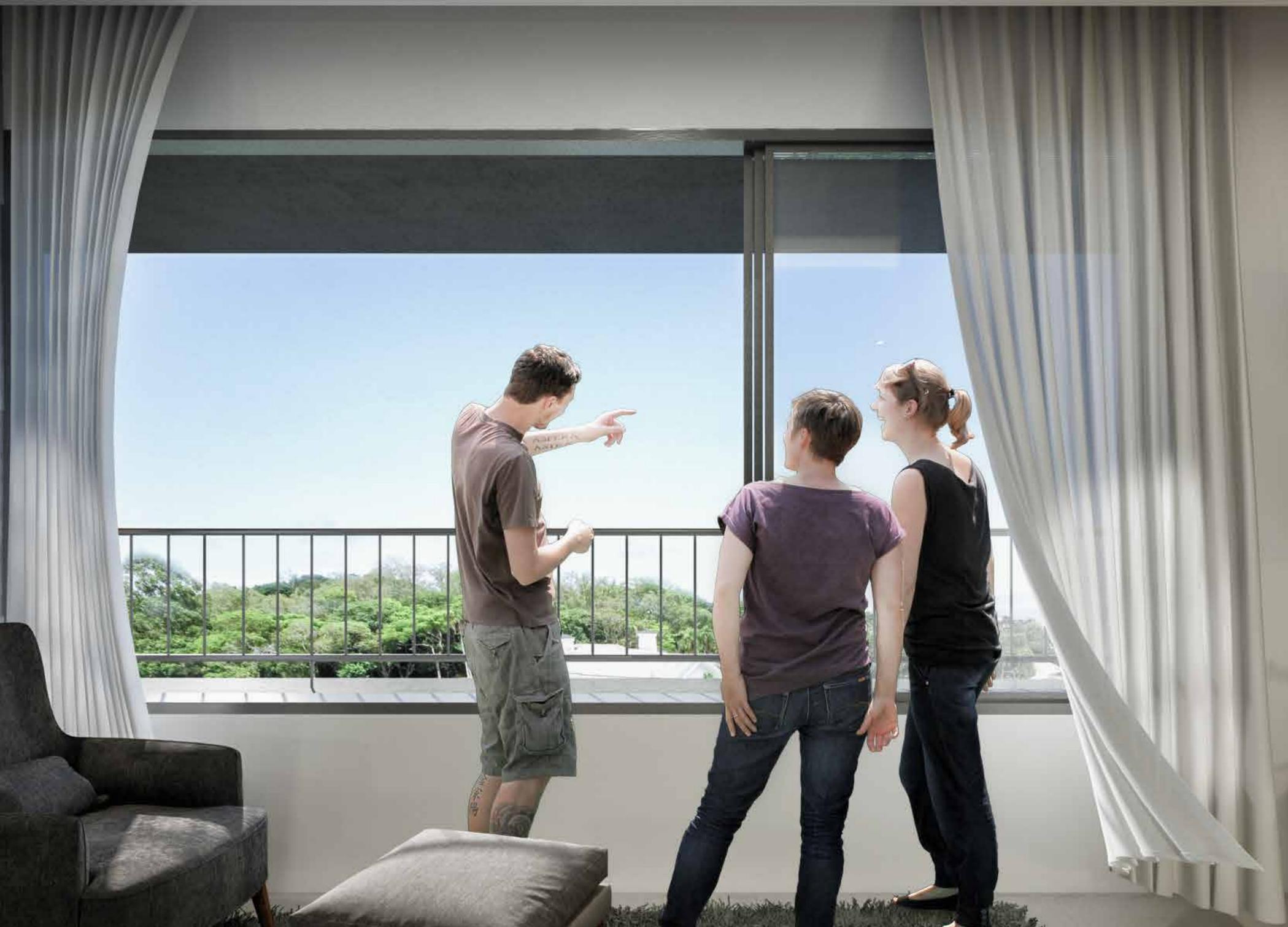








Duplex Exclusive 302
Vista esquina Alberto Müller



Duplex Exclusivo 303
Vista esquina Alberto Müller





Duplex Exclusive 305
Vista esquina Alberto Müller



Localização estratégica e privilegiada.





Residencial
Alberto Müller





Diversidade

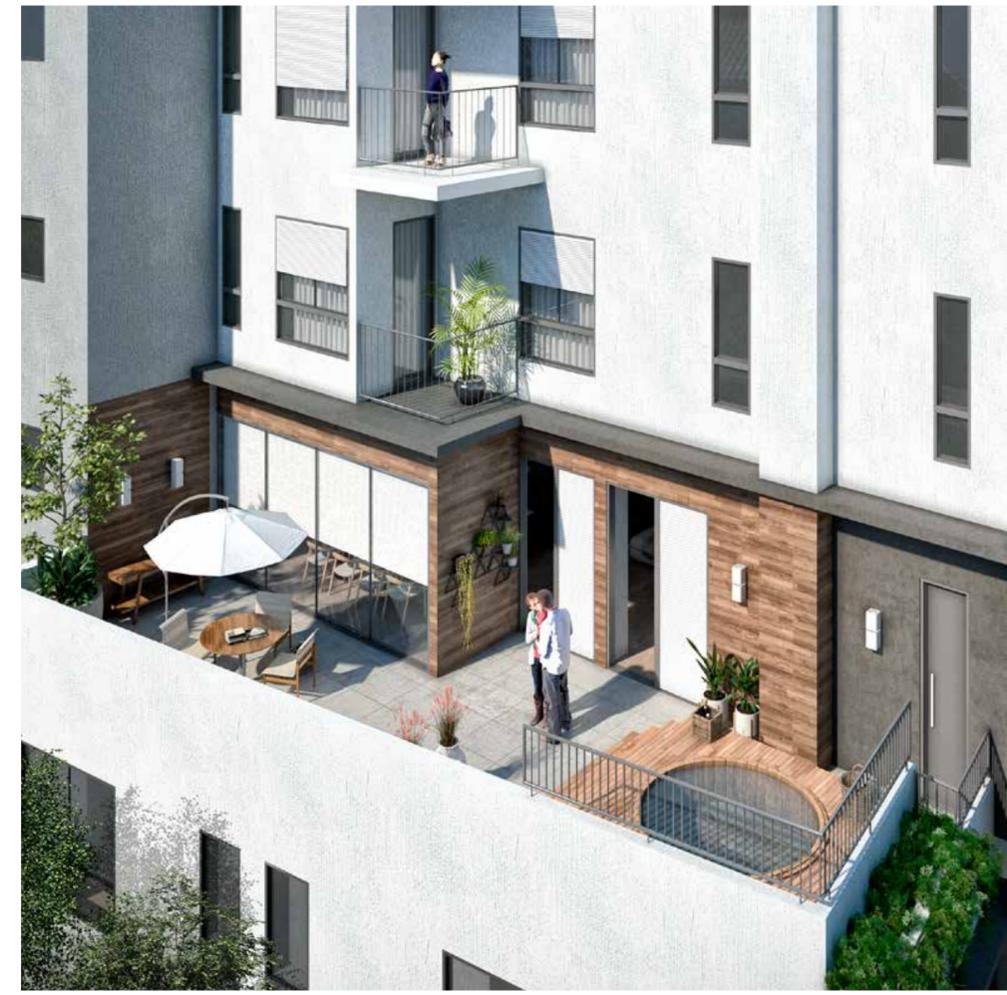
O bairro Carneiros é historicamente reconhecido pela natureza e pela tranquilidade de uma típica cidade do interior. Some a isso diversidade, receptividade e o espírito jovem presente em todos os momentos do dia com a Universidade, do centro esportivo aos bares, pubs e restaurantes. É nesse contexto que nasce o residencial Alberto Müller, um projeto maduro em busca de pessoas que pensem além do seu tempo.



Vista Bairro Universitário



Fachada Alberto Müller
Esquina Rua Armindo Frederico Haetinger





Relações que se entrelaçam

Um projeto construído a várias mãos. O respiro de várias inspirações, diferentes contextos e muita pluralidade. Assim é o que desejamos desde o início para todos que irão ocupar este espaço. Celebrar, unir, compartilhar e construir um futuro a partir de diferentes pontos de vista. Falar uma só voz através de rostos e mentes diferentes. Os projetos idealizados são uma demonstração da versatilidade que desafiamos para este empreendimento. É a representação singular dos diferentes olhares e interpretações de como podemos nos relacionar com o novo. É a forma de trazer identidade desde o início. O que construímos não são paredes, são relações dentro e fora do material.

Todos os mobiliários, artigo de decoração e acabamentos são ilustrativos. O padrão de acabamento do empreendimento segue o Memorial Descritivo das páginas 92 e 93.





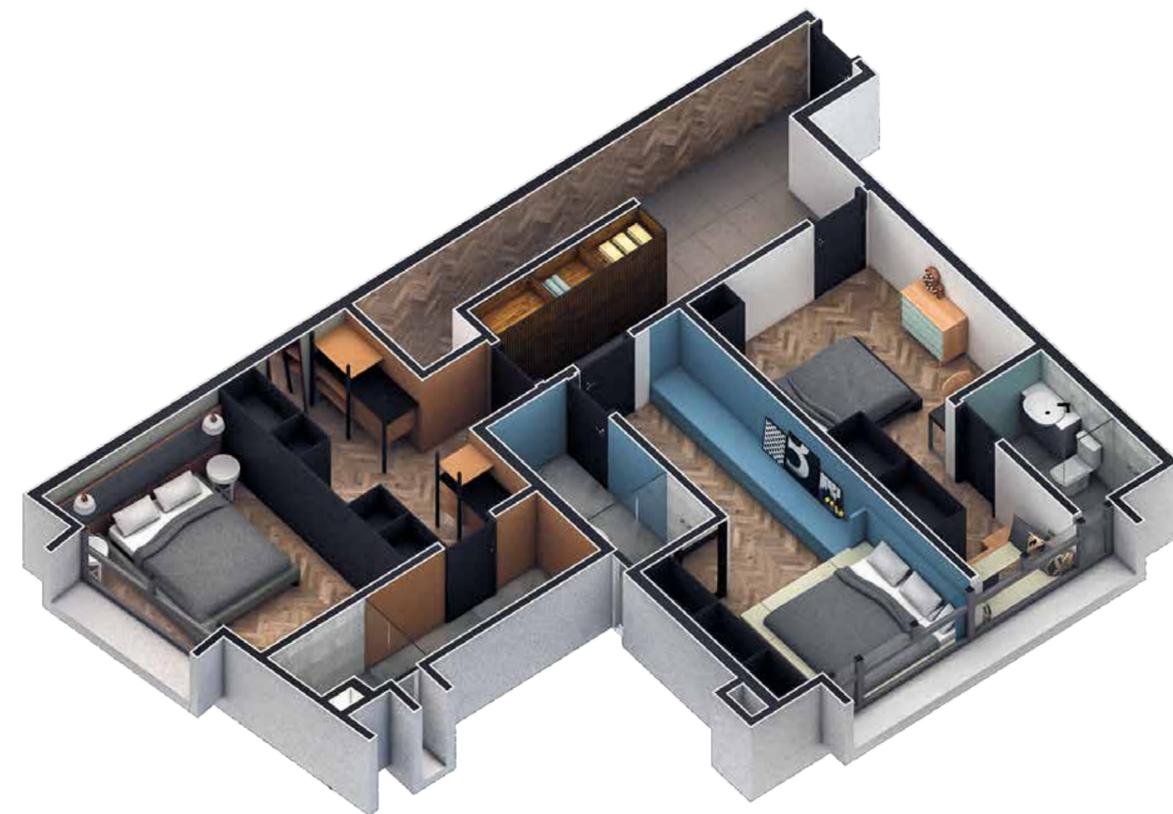
Duplex Garden 201
Social



Ivana Lazzaron Arquitetura

“A sugestão de ambientação deste apartamento é para uma das partes mais linda deste apartamento: sua vista! Todos os ambientes da área social são valorizados por esta vista que no pôr do sol banhará o apartamento. A valorização da integração, já existente entre os ambientes, através de layout que explora todas as visuais mantendo a ligação com o exterior através da varanda generosa. O estar se divide em dois, um ambiente mais voltado para o interior e outro voltado ao exterior. A materialidade neutra, traz tons de cinza, beges e marrons. Pra conferir conforto madeira reveste o piso da entrada do apartamento, leva à escada que dá acesso à área íntima e é o piso da parte mais íntima do estar. A textura do piso sobe à parede e aquece este grande ambiente. A área íntima localizada no segundo pavimento mantém a linguagem de móveis limpos, madeiras, mas traz a cor que conferem personalidade sem exageros.”









Muram Arquitetura

“Integração e funcionalidade aliadas à energia do campus universitário. Estas foram as diretrizes no desenvolvimento da sugestão de ambientação deste apartamento duplex. O mobiliário de cores claras e neutras garante o aconchego, a tranquilidade e a integração da área social. A pureza das formas e o caráter contemporâneo dos revestimentos propõe sofisticação ao dia a dia dos moradores. Emoldurando a paisagem, o terraço convida à contemplação da vista e aos momentos de lazer, integrando-se à área verde existente no entorno. O spa e o deck propostos nesta área externa, juntamente com a vegetação vertical, se traduzem na extensão da mata e trazem a paisagem para o ambiente residencial. Esta linguagem contemporânea se estende para o segundo pavimento, onde se encontra a área íntima. Os dormitórios localizados neste pavimento contam com recantos que complementam a função do dormitório. Seja o recanto da leitura ou da meditação, confirmam a busca pelo conforto delineada no projeto.”



Duplex Garden 202
Social







Duplex Garden 203
Social



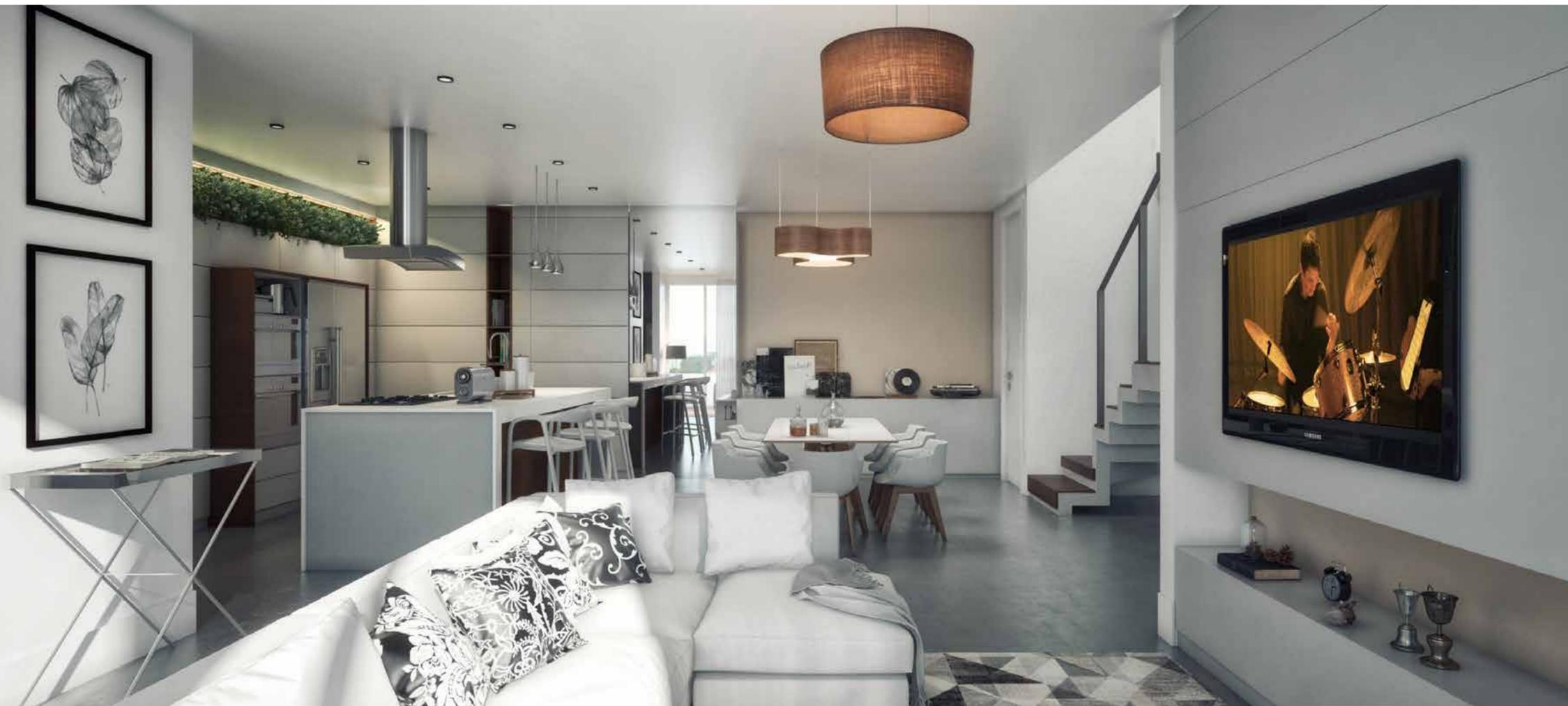
Somma Arquitetura

“A sugestão de ambientação deste apartamento é o conceito contemporâneo, para um jovem professor de gastronomia que almeja um espaço para aperfeiçoar e testar suas receitas na companhia da família e amigos, com o luxo de um espaço integrado, onde a mesa é o elemento de conexão entre o estar-lazer. Com uma proposta ‘lifestyle urbana’ se aplicam estilo, sem exageros, inserindo personalidade aos espaços. Priorizando a funcionalidade o living, o jantar e a cozinha ficaram sem divisórias, tendo apenas uma ilha separando o preparo das refeições dos demais ambientes. Na ambientação, peças de linhas retas e mobiliário escolhido para oferecer conforto. O projeto tem décor sóbrio, tanto em relação às cores quanto às formas, monocromático em tons de preto, madeira e cinza. O Garden projetado para ser uma área de lazer que proporciona relaxamento e aconchego, com a valorização de elementos naturais, como o fogo, a água, a madeira e plantas. O espaço conta com mini ‘spa’ com hidromassagem, emoldurada por um deck de madeira coberto por pérgola metálica que confere privacidade. O deck ‘abraça’ um estar com uma mesa para um delicioso café da manhã ou degustação de vinhos e espumantes garantem que o local seja utilizado da manhã até a noite. Na mesa de centro com lareira, mais requinte combinando perfeitamente com o sofá amplo e confortável.”





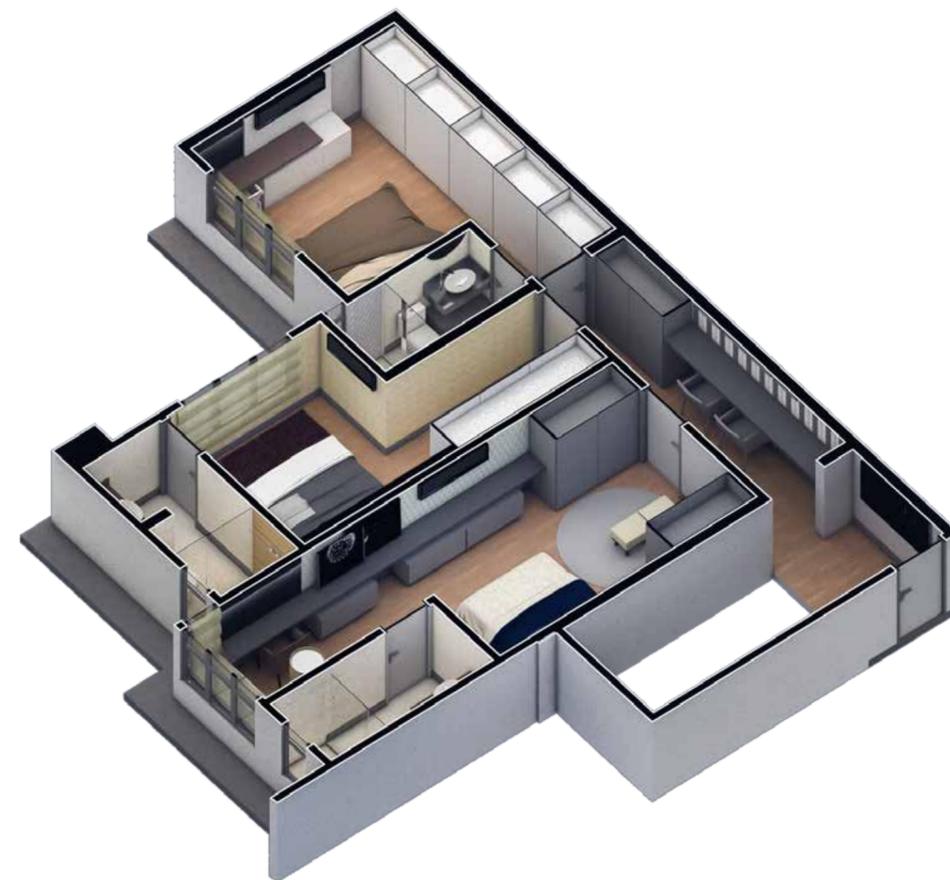
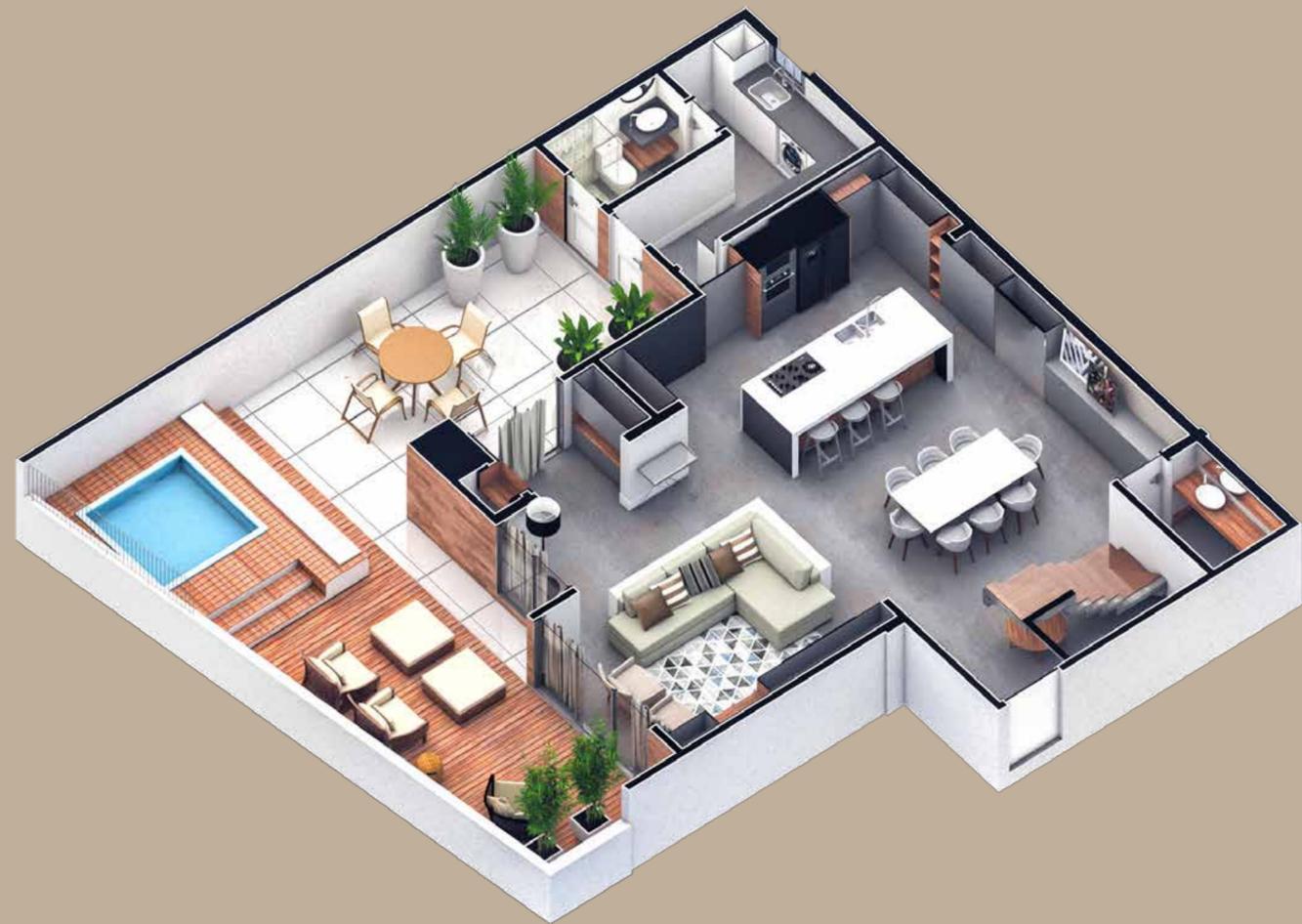




Coletivo 92

“A sugestão de ambientação deste apartamento partiu da utilização de elementos como a madeira, o concreto e uma paleta de cores mais sóbrias, agregando funcionalidade e otimização do espaço, criam-se ambientes pragmáticos frente ao seu uso. Um lugar onde a comodidade excede a setorização dos espaços, conformando ambientes fluidos, layouts flexíveis, bem relacionados funcionalmente e agraciados com uma grande conexão visual, tanto dos ambientes internos, quando com a cidade circundante. As configurações internas do apartamento duplex dispõem de uma solução prática, tanto na área social quanto na área íntima, mesclando de forma harmoniosa o design despojado do mobiliário contemporâneo, o aconchego remetido pela madeira e a sobriedade proporcionada pelos tons neutros do concreto e dos revestimentos utilizados.”



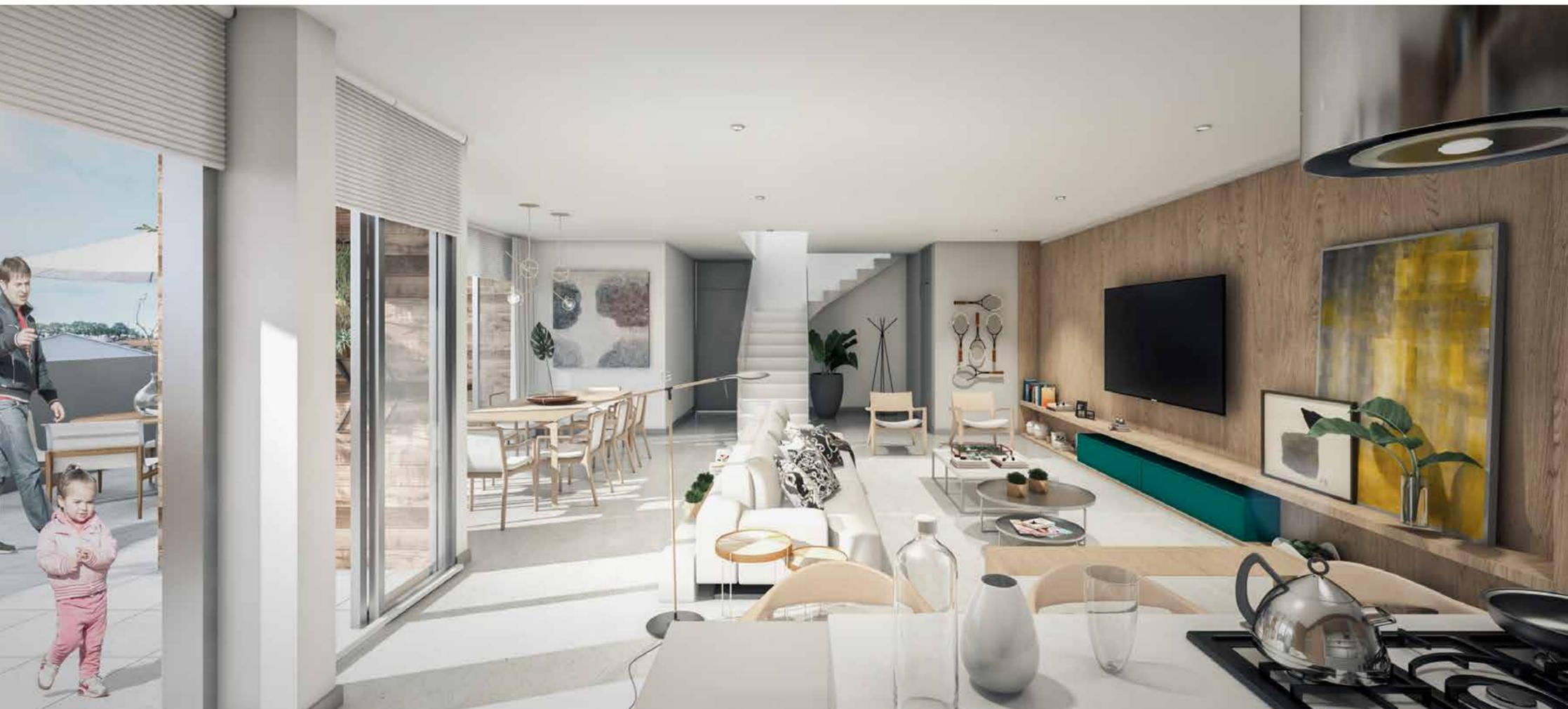






Fernanda Klaus Arquitetura

“A sugestão de ambientação deste apartamento tirou partido de uma planta baixa livre e ampla o projeto parte da ideia de integração dos espaços. A área de churrasco é integrada junto à cozinha principal e tem fácil acesso a área externa, que por sua vez conta com uma piscina, mobiliário e paisagismo. A posição solar favorável contribui para uma boa iluminação e ventilação, tanto da área social como da área íntima. Na área social a diretriz de projeto foi criar espaços fluidos e funcionais. Abrigando bem tanto os moradores quanto os convidados. A cozinha em ilha permite um contato maior tanto com a sala de estar quanto com a de jantar. O acesso independente ao pavimento íntimo permite maior flexibilidade e conforto para os moradores.”









Tratto Arquitetura

“A sugestão de ambientação deste apartamento que foi projetado pela Tratto Arquitetura é a harmonia entre o gosto pelo estilo clássico e o modo contemporâneo do bem viver. Através do aconchego trazido pela madeira esta cobertura pretende ser o cenário de agradáveis momentos ao redor da ilha de preparo e cocção. A leveza do ambiente se dá através do uso das tonalidades claras e do branco em elementos estratégicos. Viver bem, viver leve, viver com elegância e plenitude foram as inspirações para o nosso projeto.”









Palma Arquitetura

“A sugestão de ambientação deste apartamento busca adaptar o apartamento ao padrão de vida contemporâneo de uma família, sem perder o conforto. No centro do projeto, um grande painel ripado de madeira separa suas áreas íntima e social. O espaço de estar é pensado de modo a proporcionar a funcionalidade ideal para receber visitas, o pé-direito de 4,00 m e as grandes aberturas garantem amplitude, iluminação e conforto ao local. O uso de poucos elementos fixos cria um ambiente integrado e flexível. Para o setor íntimo, são projetados duas suítes e um home office, que se adapta às necessidades de lazer, estudo e trabalho dos moradores. A materialidade utilizada no projeto segue linguagem contemporânea. O uso da madeira aquece os ambientes, além de combinar e destacar as demais cores presentes.”









Compartilhe riquezas

Nós acreditamos que os espaços são projetados para o ir e vir, para receber, acolher e dividir. No projeto do Alberto Müller não poderíamos deixar de lado a oportunidade de trazer vida e movimento para o entorno do empreendimento, ressignificando a forma como interagimos com ele, nos projetando para o futuro. Seis lojas térreas completam o projeto e geram valor para o entorno. Infinitas possibilidades para um lugar só.





6 Lojas Comerciais
com Mezanino

Características

- ⌘ Metragem de 135m² a 257m² privativos
- ⌘ Espera para automação
- ⌘ Personalização de acabamentos
- ⌘ Planta flexível
- ⌘ Elevador nos dois níveis dos duplex
- ⌘ Esquadrias com isolamento acústico [norma ABNT]
- ⌘ Espera para sistema de segurança
- ⌘ Luz, água e gás individual
- ⌘ Bicicletário
- ⌘ Cisterna

5 Apartamentos Garden Duplex

2 Coberturas horizontais

3 Box de garagem para as coberturas

5 Apartamentos Exclusive Duplex

2 Box de garagem para os Duplex Garden e Exclusive

6 Lojas comerciais com mezanino



**ALBERTO
MÜLLER**

Memorial descritivo

+++ +++ +++ Garagem

Piso: cimento polido

Paredes: chapas pré-moldadas tipo mini-painel com pintura na cor branca

Teto: chapa pré-moldada tipo mini-painel com pintura na cor branca

+++ +++ +++ Lojas comerciais

Piso: cerâmico tipo porcelanato retificado 60x60

Parede: alvenaria cerâmica rebocada com acabamento em massa fina com pintura acrílica semi-brilho na cor branca

Teto: rebaixo de gesso com pintura acrílica semi-brilho na cor branca

Esquadrias: em vidro temperado

+++ +++ +++ Apartamentos

Ambiente Social

Piso: cerâmico tipo porcelanato retificado 60x60

Parede: alvenaria cerâmica rebocada com acabamento em massa fina com pintura acrílica semi-brilho na cor branca

Teto: rebaixo de gesso com pintura acrílica semi-brilho na cor branca

Esquadrias: esquadrias em PVC na cor branca e vidro laminado

Ambiente privativo

Piso: laminado

Parede: alvenaria cerâmica rebocada com acabamento em massa fina com pintura acrílica semi-brilho na cor branca

Teto: rebaixo de gesso com pintura acrílica semi-brilho na cor branca

Esquadrias: esquadrias em PVC na cor branca e vidro laminado

Áreas molhadas

Piso: cerâmico tipo porcelanato retificado 60x60

Parede: revestimento cerâmico na cor branca

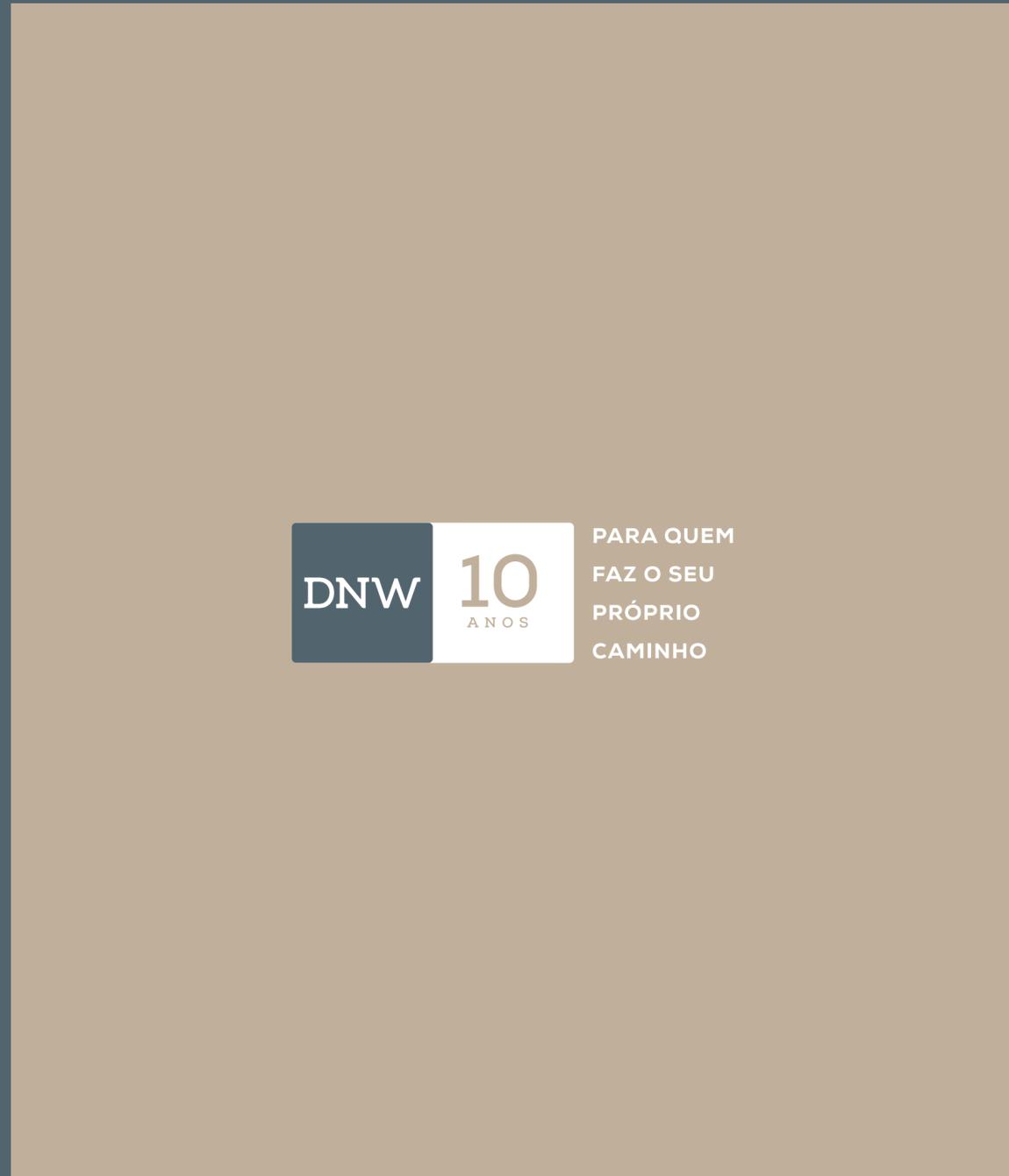
Teto: foro de gesso plano com pintura acrílica semi-brilho na cor branca

Terraços e sacadas

Piso: porcelanato conforme norma técnica

OBS: Para informações complementares consulte seu corretor ou diretamente com a DNW Empreendimentos.

Se está bom
hoje, amanhã
será ótimo.
Nós somos
aquelas
pessoas que
planejam o
futuro em
que teremos
orgulho de
viver.



PARA QUEM
FAZ O SEU
PRÓPRIO
CAMINHO

A sugestão de ambientação e a materialização, dos projetos sugeridos, não estão incluídos no valor de venda do imóvel.

DNW

10
ANOS

PARA QUEM
FAZ O SEU
PRÓPRIO
CAMINHO